

ファミリーハイツ明石 保守メンテナンス・修繕工事年間予定表

平成 27 年度（平成 27 年 6 月～平成 28 年 5 月）の保守メンテナンス及び主要修繕工事予定は以下の通りです。住民の皆様のご理解とご協力をお願い致します。

（1） 保守メンテナンス：

① 毎月実施するもの：

- ・エレベータ点検、
- ・立体駐車場点検

② 2 カ月に一度実施するもの：

- ・受電設備点検：（6 月、8 月、10 月、12 月、2 月、4 月）

③ 3 カ月に一度実施するもの：

- ・給水ポンプ点検：（6 月、9 月、12 月、3 月）
- ・ごみドラム点検：（6 月、9 月、12 月、3 月）
- ・定期清掃：（8 月、11 月、2 月、5 月）

④ 4 カ月に一度実施するもの：

- ・ロボットゲート点検：（8 月、12 月、4 月）

⑤ 6 カ月に一度実施するもの：

- ・消防設備点検：（11 月、5 月）
- ・自動ドア点検：（9 月、3 月）

⑥ 12 か月に一度実施するもの：

- ・貯水槽点検・清掃：（6 月）
- ・水質検査：（7 月）
- ・排水管清掃：（9 月）
- ・立駐ビット清掃：（6 月）
- ・立駐排水ポンプ点検：（12 月）
- ・特殊建築物定期検査：（9 月）

⑦ 季節要因を考慮して実施するもの：

- ・植栽維持管理：
低木・中木・垣根剪定・芝刈・藤棚剪定：（6 月～7 月）
薬剤散布：（9 月）
専用庭剪定・芝刈・アベリア・高木・垣根剪定：（11 月～12 月）
施肥：（1 月）
芝生目土：（2 月）
薬剤散布：（4 月～5 月）

（2） 主要修繕工事予定：

- ① 各棟エントランス・駐車場駐輪場他 LED 化
- ② 立駐設備修繕
- ③ 本井戸設置
- ④ 消火用総師ポンプ交換
- ⑤ 各番館消化器交換
- ⑥ 共用部受配電設備更新（4 年次分）
- ⑦ 災害時救助用機器類購入
- ⑧ 災害時仮設トイレ設置
- ⑨ 大規模改修 5 年次点検