

住民、区分所有者各位

## 『 改修工事完了の報告 』

ファミリーハイツ明石管理組合  
理事長 濱岡宏文

ファミリーハイツ明石の大規模改修工事が終わりました。

9月11日に施工業者より工事完了に伴う竣工図面等一式書類の引渡しを受け約1年間に渡った修繕・改良工事もすべて当初の計画どおり終了することができました。工事期間中、住民の皆様には大変ご不便をおかけしましたが「自分たちのマンションの改修だから」とご辛抱いただき、それ以上にそれぞれの立場でご協力いただきました。

おかげ様で一件の人身事故もなく、又、住民と施工業者の間で、大きなトラブルもなく無事に竣工を迎えることができました。

管理組合、改修委員会一同、胸を撫で下ろしているところです。

本当にありがとうございました。

この改修工事を実施するにあたっては、約6億5千万円の改修費を計上し、準備段階から数えて約3年の歳月を要しています。

平成19年4月に改修委員会を立ち上げ、初年度は建物の調査・劣化診断、2年目は改修計画と施工業者の選定、3年目に工事の着工。

この間、多くの役員の方々が改修工事の成功のために、ご尽力をいただきました。

区分所有者の皆様のご合意形成や施工業者との打合せ、調整等々に全力投球をしてくださった管理組合役員、改修委員会の皆様には頭の下がる思いです。

ありがとうございました。

今、ファミリーは本当に美しくなりました。たいへん便利になりました。

すばらしいマンションに生まれ変わった私たちのファミリーの完成を皆んなで喜び合いたいものです。

そこで、ささやかではありますが、全住民・全区分所有者がご参加いただける**竣工式を10月16日(土)の大安の日**に、当マンションの集会所でとり行う予定をしています。管理組合理事会で実施の詳細を詰めているところですが、決まりしだい住民の皆様・区分所有者の皆様に改めてご案内いたします。その時は是非ご列席下さい。

長い間の工事期間中のご協力に感謝しつつ改修工事完了の報告といたします。

平成22年9月13日